

HSB BRF VALAND 9

Protokoll extra föreningsstämma i HSB bostadsrättsförening Valand 9.

Datum: Söndagen den 23 oktober 2022

Tid: 18.00-18.30

Plats: Innergården på Hälsingegatan 37, Vanadisplan 1 & Sankt Eriksgatan 108

1. Föreningsstämmans öppnande

Styrelsens vice ordförande Michael Keijser hälsar välkomna till den extra föreningsstämman och förklarar föreningsstämman öppnad.

2. Val av stämмоordförande

Michael Keijser föreslås till stämмоordförande. Föreningsstämman **beslutar** att utse Michael Keijser till stämмоordförande.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmäler att Annie Sjöberg är utsedd att föra dagens protokoll.

4. Godkännande av röstlängd

Stämмоordförande meddelar att 19 personer närvarar fysiskt på stämman, varav 16 röstberättigade medlemmar. 4 röstberättigade medlemmar närvarar genom fullmakt. Totalt antal röstberättigade uppgår till 20 enligt upprättad röstlängd.

Föreningsstämman **beslutar** att godkänna upprättad röstlängd, se bilaga 1.

5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Föreningsstämman **beslutar** att föreningsstämman inte skall vara öppen för andra än medlemmar.

6. Godkännande av dagordning

Föreningsstämman **beslutar** att godkänna dagordning i enlighet med förslag.



7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Kia Wahlstedt Berg och Johan Wranne föreslås till justerare.

Föreningsstämman **beslutar** att välja Kia Wahlstedt Berg och Johan Wranne till justerare.

8. Val av minst två rösträknare

Kia Wahlstedt Berg och Johan Wranne föreslås till rösträknare.

Föreningsstämman **beslutar** att välja Kia Wahlstedt Berg och Johan Wranne till rösträknare.

9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Skriftlig kallelse har anslagits i fastighetens entréer samt utskick i respektive föreningsmedlems brevinkast/brevlåda den 9 oktober 2022. Kallelse ska ske tidigast sex veckor före föreningsstämman och senast två veckor före föreningsstämman.

Föreningsstämman **beslutar** att fastställa att kallelse skett i behörig ordning.

10. Behandling av ärende för vilken extra stämman utlysts och kallats till

Balkongtillägg i stadgarna § 11, se bilaga 2.

Föreningsstämman beslutar att **bevilja** förslag om balkongtillägg.

11. Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordförande Michael Keijser förklarar därefter stämman avslutad.

.....
Annie Sjöberg
Protokollförare

.....
Michael Keijser
stämмоordförande

.....
Kia Wahlstedt Berg
Justerare

.....
Johan Wranne
Justerare



HSB - där möjligheterna bor
Bilaga 1
Röstlängd

Annie Sjoberg 1301, St Erik 108
Petter Jönhagen 1601 St. Er. 108

Charlotta Tchedre-san 1001 H-gatan 37
GÖRAN MARCELIN 1401 V-plann!

Kasper Ernerot 1302 V-P

MARTIN CARLSON V-P

LUNA GOLDB 204 Vanadisplan

Markus Lundström/Clara Asted 1101 St Eriksgatan 108

Victor Anderfelt 1302 St Eriksgatan 108

Axel Ramsgård 1404 St Eriksgatan 108

Johan Wranae 1403 St Eriksgatan 108

Johan Wranae 36 Hälsingg. 37

GÖRAN EKSTRÖM SETERIKSG 108 II

Mats Cronqvist Sankta Eriksgatan 108

Kia Wahlstedt Berg St Eriksg 108 1104

C. THOMASBERG Furumær 1501

GÖRAN KARLSSON Furumær 1701

HANS WIMBERG Furumær 1804

PIT KLASSON Furumær 1804

Mikael Klässon

**HSB brf Valand 9 i Stockholm**

Med anledning av nybyggnation av balkonger, föreslår styrelsen en ny lydelse i §11 i bostadsrättsföreningens stadgar (se **rödmarkerat** tillägg nedan).

AVGIFTER TILL BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

§ 11 Insats och årsavgift

Årsavgiften fördelas mellan bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas insatser.

Årsavgiften ska täcka bostadsrättsföreningens löpande verksamhet. Årsavgiftens storlek ska medge att reservering för underhåll av bostadsrättsföreningens fastighet kan ske enligt upprättad underhållsplan. Om inre fond finns ingår även fondering för inre underhåll.

Insats för lägenhet beslutas av styrelsen.

Beslut om ändring av insats ska alltid beslutas av föreningsstämma. Regler för giltigt beslut anges i bostadsrättslagen.

Styrelsen beslutar om årsavgiftens storlek. Årsavgiften betalas månadsvis senast sista vardagen före varje kalendermånads början om inte styrelsen beslutar annat. Om inte årsavgiften betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift och inkassoavgift enligt lag om ersättning för inkassokostnader m m.

I årsavgiften ingående ersättning för värme och varmvatten, elektricitet, sophämtning eller konsumtionsvatten kan beräknas efter förbrukning. För informationsöverföring kan ersättning bestämmas till lika belopp per lägenhet.

Därtill ska bostadsrättshavare betala en förhöjd årsavgift genom ett särskilt balkongtillägg, om lägenheten är försedd med balkong/er, s.k. franska balkong/er. Styrelsen beslutar om storleken för balkongtilläggen vilka högst får motsvara 5,0 procent av ett prisbasbelopp per år/per balkong/fransk balkong.