

Bilaga 1 - HSBs förslag till nya normalstadgar - se underbilaga Valand 9 förslag Normalstadgar 2023

Den 1 januari 2023 trädde lagändringar i kraft i bostadsrättslagen och årsredovisningslagen, vilket gör att bostadsrättsföreningens stadgar behöver uppdateras. HSBs bostadsrättsföreningar använder sig av HSB normalstadgar.

Nya normalstadgar antogs på HSB-stämman i december 2022.

Flertalet justeringar är förtydliganden eller språkliga förenklingar av mer kosmetisk karaktär.

Följande punkter kan dock noteras

§ 11 Balkongtillägget i sista stycket (enligt tidigare fattat beslut vid extrastämman)

§ 12 "Upplåtelse under del av en kalendermånad räknas som en hel kalendermånad"

Sista stycket om dröjsmålsränta mm

§ 13 Kassaflödesanalys ska ingå i årsredovisning (det har vi redan haft de senaste åren)

§ 22 "Om styrelsens ordförande lämnar sitt uppdrag under mandattiden ska styrelsen inom sig välja styrelseordförande för tiden till nästa föreningsstämma"

§ 29 "Om verksamhetens resultat innebär en förlust ska bostadsrättsföreningen också lämna en

upplysning om vad förlusten innebär för bostadsrättsföreningens möjlighet att finansiera

sina framtida ekonomiska åtaganden"

§ 31 punkt 14 "elburen handdukstork"

§ 31 punkt 15 "målning av vattenburna radiatorer och värmeledningar"

§ 32 punkt 3

"vattenburna radiatorer, vattenburen golvvärme, vattenburen handdukstork..."